

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü



Karar Tarihi : 27.08.2024
Karar Numarası : 509
Konu : İmar Planı Değişikliği
Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No : 22.08.2024 / 106

Karar Tarihi : 27.08.2024
Teslim Alındığı Tarih : 06.09.2024
Kayıt NO : 509

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 27.08.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 509 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel, 10287 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel, 10285 ada 1 parsel ve çevresi ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2024 tarihli ve 469 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2024 tarihli ve 234217 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 18.07.2024 tarihli ve 3134/4577 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Toygar Mah. 10649 Ada 1 Parsel, 10287 Ada 1 Parsel, 10286 Ada 1 Parsel, 10285 Ada 1 Parsel ve çevresi ile Üçpınar Mahallesi 130 Ada 671 Parşele Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel, 10287 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel, 10285 ada 1 parsel ve çevresi ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parşele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Cami Alanı (E:1.00 Yençok:Mania), Park Alanı" fonksiyonlarına sahip Karesi Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi'nden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel, 10287 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel, 10285 ada 1 parsel ve çevresi ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parşele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Cami Alanı (E:1.00 Yençok:Mania), Park Alanı" fonksiyonlarına sahip Karesi Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi'nden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcutun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi